

FAZENDA PALMIRA SPE LTDA - PROJETO PALMIRA 01X23

Características da Oferta	
MODALIDADE	Dívida
CAPTACÃO ALVO	R\$800.000,00
CAPTACÃO MÍNIMA	R\$528.000,00
FEE DE CAPTAÇÃO	5,0%
VALOR DA COTA	R\$1.000,00
QUANTIDADE COTAS	800
SEGMENTO	AGROFLORESTA
AREA DO PROJETO	6,5 Hectares

Características do Investimento	
DURAÇÃO MÁXIMA (ANOS)	15
CARÊNCIA	4
REMUNERAÇÃO ANUAL	40%
PARTICIPACÃO NOS RESULTADO	30%
DESPESAS O&M APÓS CARÊNCIA	5,0%
REMUNERAÇÃO FIXA (IPCA)	5,0%

RESGATE TOTAL/COTA	R\$ 7.355,97
ROI	636%
TIR	20%

OBSERVAÇÕES:

- 1 - Para a simulação da remuneração fixa, foi utilizado o valor médio de 5% ao ano para o índice IPCA
- 2 - O valor de resgate total engloba a soma dos resultados fixos, variáveis e amortizações do principal
- 3 - A tributação equivale a 15% sobre os juros da operação referente a tabela regressiva de IR

Ano	ANO OPERAÇÃO	RECEITAS										DESPESAS				RESULTADO						
		APORTE INVESTIDORES	AMORTIZAÇÕES	PRODUÇÃO FRUTOS	PRODUÇÃO PAISAGISMO	PRODUÇÃO MADEIRA	RECEITA BRUTA	DESPESAS (O&M)	PAGAMENTO JUROS FIXOS	PAGAMENTO AMORTIZAÇÕES	EBTIDA	TOTAL IMPOSTOS	RESULTADO LÍQUIDO TOTAL	RESULT. LÍQUIDO FIXO/COTA	RESULT. LÍQUIDO VARIÁVEL/COTA	RETORNO AMORTIZAÇÃO/COTA	RESULT. LÍQUIDO TOTAL + AMORTIZAÇÃO/COTA	% RESULT. LÍQUIDO + AMORTIZAÇÃO/COTA				
1	2024	R\$ 800.000,00	R\$ 800.000,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	0%
2	2025	R\$ 800.000,00	R\$ 800.000,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	0%
3	2026	R\$ 800.000,00	R\$ 800.000,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	0%
4	2027	R\$ 800.000,00	R\$ 162.500,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 162.500,00	R\$ -	R\$ 48.750,00	R\$ -	R\$ 40.000,00	R\$ -	R\$ 73.750,00	R\$ 29.136,25	R\$ 44.613,75	R\$ 50,00	R\$ 22,31	R\$ -	R\$ -	R\$ 72,31	R\$ -	7,23%
5	2028	R\$ 800.000,00	R\$ 325.000,00	R\$ 260.000,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 585.000,00	R\$ -	R\$ 175.500,00	R\$ -	R\$ 40.000,00	R\$ -	R\$ 369.500,00	R\$ 104.890,50	R\$ 264.609,50	R\$ 50,00	R\$ 132,30	R\$ -	R\$ -	R\$ 182,30	R\$ -	18,23%
6	2029	R\$ 800.000,00	R\$ 650.000,00	R\$ 260.000,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 910.000,00	R\$ -	R\$ 273.000,00	R\$ -	R\$ 40.000,00	R\$ -	R\$ 597.000,00	R\$ 164.443,00	R\$ 432.557,00	R\$ 50,00	R\$ 216,28	R\$ -	R\$ -	R\$ 266,28	R\$ -	26,63%
7	2030	R\$ 720.000,00	R\$ 975.000,00	R\$ 260.000,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.235.000,00	R\$ -	R\$ 370.500,00	R\$ -	R\$ 40.000,00	R\$ 80.000,00	R\$ 744.500,00	R\$ 225.315,50	R\$ 519.184,50	R\$ 50,00	R\$ 259,59	R\$ 100,00	R\$ -	R\$ 409,59	R\$ -	40,96%
8	2031	R\$ 640.000,00	R\$ 1.300.000,00	R\$ 260.000,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.560.000,00	R\$ -	R\$ 468.000,00	R\$ -	R\$ 36.000,00	R\$ 80.000,00	R\$ 976.000,00	R\$ 286.188,00	R\$ 689.812,00	R\$ 45,00	R\$ 344,91	R\$ 100,00	R\$ -	R\$ 489,91	R\$ -	48,99%
9	2032	R\$ 560.000,00	R\$ 1.625.000,00	R\$ 260.000,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.885.000,00	R\$ -	R\$ 565.500,00	R\$ -	R\$ 32.000,00	R\$ 80.000,00	R\$ 1.207.500,00	R\$ 347.060,50	R\$ 860.439,50	R\$ 40,00	R\$ 430,22	R\$ 100,00	R\$ -	R\$ 570,22	R\$ -	57,02%
10	2033	R\$ 480.000,00	R\$ 1.950.000,00	R\$ 260.000,00	R\$ -	R\$ 705.250,00	R\$ 2.915.250,00	R\$ -	R\$ 874.575,00	R\$ -	R\$ 28.000,00	R\$ 80.000,00	R\$ 1.932.675,00	R\$ 540.026,33	R\$ 1.392.648,68	R\$ 35,00	R\$ 696,32	R\$ 100,00	R\$ -	R\$ 831,32	R\$ -	83,13%
11	2034	R\$ 400.000,00	R\$ 1.950.000,00	R\$ 260.000,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.210.000,00	R\$ -	R\$ 663.000,00	R\$ -	R\$ 24.000,00	R\$ 80.000,00	R\$ 1.443.000,00	R\$ 407.933,00	R\$ 1.035.067,00	R\$ 30,00	R\$ 517,53	R\$ 100,00	R\$ -	R\$ 647,53	R\$ -	64,75%
12	2035	R\$ 320.000,00	R\$ 1.950.000,00	R\$ 260.000,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.210.000,00	R\$ -	R\$ 663.000,00	R\$ -	R\$ 20.000,00	R\$ 80.000,00	R\$ 1.447.000,00	R\$ 407.933,00	R\$ 1.039.067,00	R\$ 25,00	R\$ 519,53	R\$ 100,00	R\$ -	R\$ 644,53	R\$ -	64,45%
13	2036	R\$ 240.000,00	R\$ 1.950.000,00	R\$ 260.000,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.210.000,00	R\$ -	R\$ 663.000,00	R\$ -	R\$ 16.000,00	R\$ 80.000,00	R\$ 1.451.000,00	R\$ 407.933,00	R\$ 1.043.067,00	R\$ 20,00	R\$ 521,53	R\$ 100,00	R\$ -	R\$ 641,53	R\$ -	64,15%
14	2037	R\$ 160.000,00	R\$ 1.950.000,00	R\$ 260.000,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.210.000,00	R\$ -	R\$ 663.000,00	R\$ -	R\$ 12.000,00	R\$ 80.000,00	R\$ 1.455.000,00	R\$ 407.933,00	R\$ 1.047.067,00	R\$ 15,00	R\$ 523,53	R\$ 100,00	R\$ -	R\$ 638,53	R\$ -	63,85%
15	2038	R\$ -	R\$ 1.950.000,00	R\$ 260.000,00	R\$ -	R\$ 4.940.000,00	R\$ 7.150.000,00	R\$ -	R\$ 2.145.000,00	R\$ -	R\$ 8.000,00	R\$ 160.000,00	R\$ 4.837.000,00	R\$ 1.333.195,00	R\$ 3.503.805,00	R\$ 10,00	R\$ 1.751,90	R\$ 200,00	R\$ -	R\$ 1.961,90	R\$ -	196,19%

R\$ 7.355,97

SIMULAÇÃO DE INVESTIMENTO DE 1 A 50 COTAS																		
ANO	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	RESULTADO TOTAL + AMORTIZAÇÃO		
RETORNO PLANEJADO	0,0%	0,0%	0,0%	7,2%	18,2%	26,6%	41,0%	49,0%	57,0%	83,1%	64,8%	64,5%	64,2%	63,9%	196,2%			
TOTAL INVESTIDO	R\$ 1.000,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 72,31	R\$ 182,30	R\$ 266,28	R\$ 409,59	R\$ 489,91	R\$ 570,22	R\$ 831,30	R\$ 647,50	R\$ 644,50	R\$ 641,50	R\$ 638,53	R\$ 1.961,90	R\$ 7.355,84	
R\$ 5.000,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 361,53	R\$ 911,52	R\$ 1.331,39	R\$ 2.047,96	R\$ 2.449,53	R\$ 2.851,10	R\$ 4.156,50	R\$ 3.237,50	R\$ 3.222,50	R\$ 3.207,50	R\$ 3.192,67	R\$ 9.809,51	R\$ 36.779,22	
R\$ 10.000,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 723,07	R\$ 1.823,05	R\$ 2.662,79	R\$ 4.095,92	R\$ 4.899,06	R\$ 5.702,20	R\$ 8.313,00	R\$ 6.475,00	R\$ 6.445,00	R\$ 6.415,00	R\$ 6.385,34	R\$ 19.619,03	R\$ 73.558,44	
R\$ 20.000,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.446,14	R\$ 3.646,10	R\$ 5.325,57	R\$ 8.191,85	R\$ 9.798,12	R\$ 11.404,40	R\$ 16.626,00	R\$ 12.950,00	R\$ 12.890,00	R\$ 12.830,00	R\$ 12.770,67	R\$ 39.238,05	R\$ 147.116,88	
R\$ 50.000,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 3.615,34	R\$ 9.115,24	R\$ 13.313,93	R\$ 20.479,61	R\$ 24.495,30	R\$ 28.510,99	R\$ 41.565,00	R\$ 32.375,00	R\$ 32.225,00	R\$ 32.075,00	R\$ 31.926,68	R\$ 98.095,13	R\$ 367.792,21	