

FAZENDA PALMIRA AGROFLORESTAL SPE LTDA.

CNPJ/ME nº 47.065.251/0001-18

NIRE: 23202345610

**ATA DA REUNIÃO DE SÓCIOS
REALIZADA EM 16 DE OUTUBRO DE 2023**

- 1. DATA, HORA E LOCAL.** Reunião realizada por meio de videoconferência aos 16 outubro de 2023, às 11:00 horas, na sede da Fazenda Palmira Agroflorestal SPE LTDA., com sede na CE 434, s/n, Km 28, "Fazenda do Arroz", município de Itarema/CE, CEP: 62.590-000 ("Sociedade").
- 2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA.** Dispensada a convocação em virtude da presença dos sócios representando a totalidade do capital social da Sociedade, conforme verificado no Livro de Presença de Sócios.
- 3. ATA DA ASSEMBLEIA.** Lavrada em forma de extrato sumário.
- 4. COMPOSIÇÃO DA MESA.** Presidiu os trabalhos o Sr. **Marcos Santos Barros Leal**, que convidou o Sr. **Diogo Couto Filomeno Ferreira Gomes** para secretariar os trabalhos.
- 5. ABERTURA.** Tendo sido eleitos o presidente e o secretário da reunião, tendo sido verificado os pressupostos de quórum e convocação, declarou o Sr. Presidente instalada a presente reunião. Em seguida, foi realizada a leitura da ordem do dia.
- 6. ORDEM DO DIA.** Deliberar sobre (i) autorização para a Sociedade realizar oferta pública, por meio da disponibilização ao público de títulos de investimento em projeto de agroreflorestamento estruturado pela Sociedade, a ser intermediada por plataforma de investimento participativo; (ii) autorizar a Sociedade, por meio de seu Administrador, a realizar os instrumentos necessários para a realização da oferta pública; (iii) ratificar os atos já realizados e contratos já celebrados pela Sociedade com relação a oferta pública
- 7. DELIBERAÇÕES.** Colocada a matéria constante da ordem do dia em votação, os sócios presentes deliberaram, sem qualquer ressalva, no seguinte sentido:

(i) aprovar a realização de oferta pública pela Sociedade, na modalidade "*crowdfunding*", com dispensa de registro, nos termos da Resolução CVM 88/2022, por meio da emissão de, no máximo, 800 (oitocentos) títulos de investimento, e, no mínimo 2/3 (dois terços) do montante máximo, a serem disponibilizados ao público, por meio da plataforma de investimento participativo **Fazendacheia Tecnologia e Investimentos Agropecuários Ltda.**, inscrita no CNPJ/MF 35.579.250/0001-02, sendo os títulos referentes ao investimento no projeto de agroreflorestamento a ser implantado em um modulo florestal de 6,5 hectares, em parte de um imóvel localizado na CE 434, s/n, Km 28, "Fazenda do Arroz", município de Itarema/CE, CEP: 62.590-000, registrado na matrícula 196 do Registro de Imóveis da comarca de Itarema/CE, "Cartório Laura", sendo o projeto consistente na plantação de cultivos de tamareiras e mogno africano.

(ii) aprovar a oferta e distribuição de um lote adicional de títulos de investimento de até 25% (vinte e cinco por cento) do número máximo estabelecido, na forma prevista no Art. 5º, VI da Resolução CVM 88/2022.

(iii) aprovar que cada título de investimento será disponibilizado ao mercado por R\$ 1.000,00 (mil reais), totalizando uma emissão total máxima de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais), podendo chegar a R\$1.000.000,00 (um milhão de reais) caso seja distribuído lote adicional, e, respeitada a emissão total mínima de R\$ 533.334,00 (quinhentos e trinta e três mil, trezentos e trinta e quatro reais), equivalente a 2/3 (dois terços) da emissão total máxima.

(iv) autorizar o administrador da Sociedade a firmar todos os contratos e instrumentos necessários a realização e lançamento da oferta pública, seja com a Fazenda Cheia, seja com investidores;

(v) ratificar todos os contratos e instrumentos já realizados e celebrados pela Sociedade relacionados a oferta pública.

8. ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, os sócios aprovaram a elaboração da presente ata, que, após lida e achada conforme, foi aprovada e assinada por todos. Mesa: Marcos Santos Barros Leal, presidente; Diogo Couto Filomeno Ferreira Gomes, secretário. Sócios presentes: Arbora Negócios e Participações Ltda., Diogo Couto Filomeno Ferreira Gomes e Ouro Verde Agroflorestal Ltda.

Fortaleza/CE, 16 de outubro de 2023

Mesa:

DocuSigned by:
Marcos Santos Barros Leal
013CED707CE546C...
Marcos Santos Barros Leal
Presidente

DocuSigned by:
DIOGO COUTO FILOMENO FERREIRA GOMES
7F4AEA7B1E874AA...
Diogo Couto Filomeno Ferreira Gomes
Secretário

Sócios:

DocuSigned by:
Marcos Santos Barros Leal
013CED707CE546C...
Arbora Negócios e Participações Ltda.
Neste ato representada por
Marcos Santos Barros Leal

DocuSigned by:
DIOGO COUTO FILOMENO FERREIRA GOMES
7F4AEA7B1E874AA...
Diogo Couto Filomeno Ferreira Gomes
Socio

DocuSigned by:
SEBASTIAO HENRIQUE ARAGAO RIBEIRO
7710A4342AE3409...
Ouro Verde Agroflorestal Ltda.
Neste ato representada por
Sebastião Henrique Aragão Ribeiro